

Assist

～アシスト～

名寄商工会議所

名寄市西3条南5丁目
TEL 01654-3-3155 FAX 01654-2-0571
URL http://hokkai.or.jp/nayocci/
E-mail nayocci@hokkai.or.jp

3割が売上減少・商店街に大きな打撃!

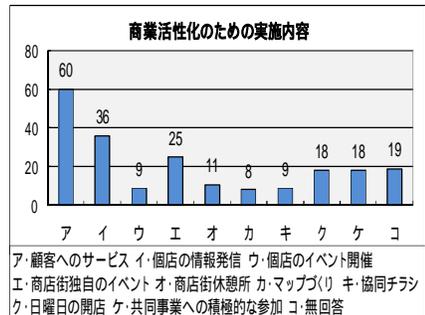
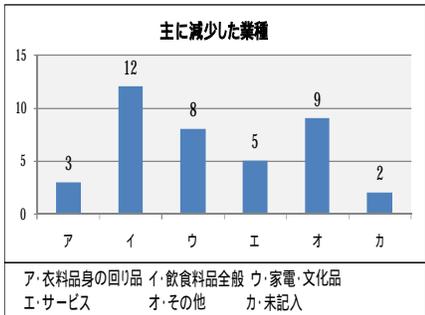
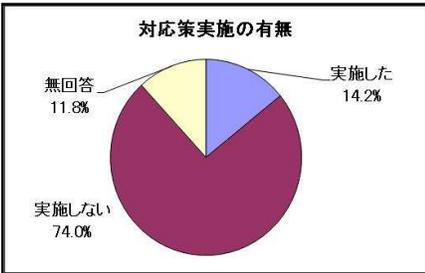
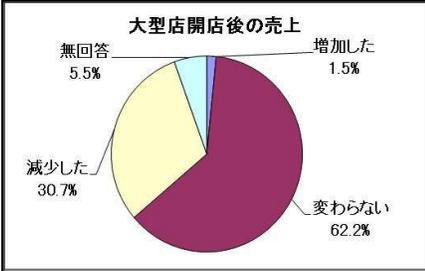
経営動向調査

七月に市内中心部商店街の経営者一四五人を対象に実施し、二七人の回答、回収率八七・六%であった。

調査の内容は徳田地区の大型店出店後の動向がメインであるが、「業種」「年齢」「大型店開店後の売上状況」「中心市街地の活性化にどのような対応が必要か」等である。

中心市街地の区域には小規模事業者が多く、分類は小売業が八十五店と最も多く、次いで飲食、食料品、サービス業と続く。

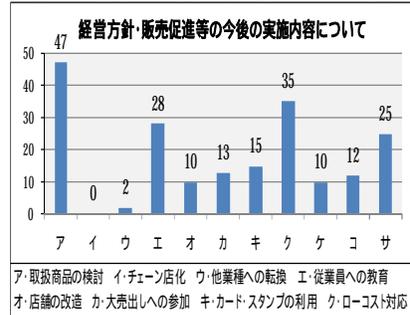
経営者の年齢は六十歳以上が六十一人で四十八%、五十歳未満



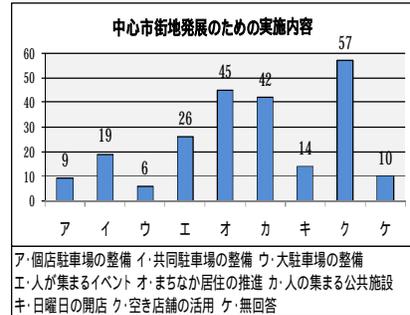
では二十三人で十八・一%で非常に経営者の高齢化が目立つ。業況は全体に悪いが大型店の出店後の売上については「減少した」が三十七・七%「変わらない」と合わせると九十二・八%を占めている。

一方、大型店の影響は大きいと応えるなか、大型店対策をしていないが七十四%である。このような状況下で経営方針・販売促進に今後必要な事項では「取扱商品の検討」が四十七軒の二十三・九%で一番多く、次に「ローコスト対応」が十七・八%「従業員への教育」が十四・二%の順である。中心市街地発展のためには「空き店舗の活用」二十五%、「まちなか居住」十九・七%、「人の集

まる公共施設」十八・四%「人の集まるイベント」十一・四%であり、駐車場問題、日曜日の開店等が意識が低かった。



その他の意見としては、個店の経営強化、定住促進、空き店舗の有効活用、閉店時間の延長、情報の公開、若手経営者の支援等の意見が出された。商業活性化のため商店街又は個店は何を実施しなければならぬかでは一番目に「顧客へのサービス」が六十軒で二十八・二%で二番目に「個店の情報発信」三



中心市街地活性化についての全体的な意見として、名寄全体が大変であり、実現可能な計画をハードよりソフト面を強化すべきだ。地方からの客を呼び込める商店街づくり、トータルマネージャーが必要、各個店の店内外の清掃をする。若者の意見を聞く、JR及びバス利用者を考えた店づくりの開発をしてほしい等の意見があった。

十六軒で十六・九%と比較的多く、次いで「商店街独自のイベント」二十五軒の十一・七%で「共同事業への参加」、「日曜日の開店」については希薄である。その他の意見として事業者のレベルアップ、共同戦略、誠実さを出す店づくり、まちなか居住、商店街の団結、自己研鑽、個店の個性を引出す等、積極的な意見があった。

街区の約 4 分の 1 が改修意向

店舗改修意向調査

経営動向調査に合わせて今後の個店の店舗改修意向について調査した。中心市街地での店舗の所有状況については所有が九十軒で七十・九％、借用

店舗	自己所有	90
	借用	18
	借用で通い	14
	無回答	5
合計		127

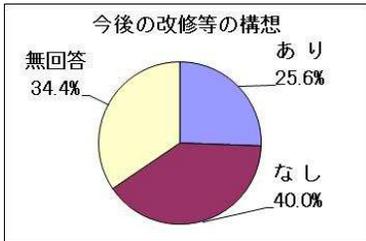
が三十二軒の二十五・二％である。(無回答が五軒で三・九％)店舗を借用し住宅から通っている方が十四軒で四三・八％占めている。また、現在は借用でも「既存の店舗が購入出来れば改修したい、別な場所

で自己所有として」の回答が八軒あった。建物に対する問題点や改修理由としては「店舗の老朽化」が約半数を占め四五・五％。次に「後継者に継ぐため」、「売上増・収益増をねらって」等になっている。今後の店舗等の改修については、一部経済支援等があればと言う意向も含めて二十三軒で二十五・六％あり、うち十軒が五年以内に

着工したい意向がある。立地的には「現在の位置が良い」が圧倒的に多く、なかには土地の取得を希望する回答もあった。

敷地の希望としては「今のまま」が十三軒、「広くしたい」が十軒であり、広くしたい理由は「駐車場」次に「店舗」である。個店の駐車場が狭い環境でもある。街区での共同駐車場も少なく感じられる。店舗の規模については五十坪以上が五軒、五十坪以下が九軒、無回答九軒であった。

建物の構造・形式では「木造モルタル二階建て」が最も多く、「鉄骨造りで三階建て」、次に「鉄筋コンクリート造り三階建て」の順である。店舗の形態では独立店舗が最も多く住宅との併用である。共同店舗等についてはパティオが一軒あった。

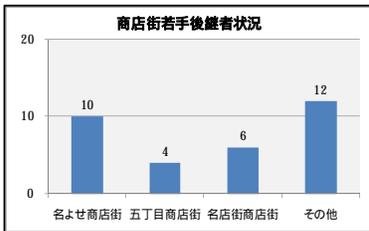


景気の低迷が続く商店街も大変であるが、個店のハード面での基盤整備とともにソフト事業と合わせた商店街活性化事業の促進が急務と思われる。

今後の商店街、後継者不足

若手後継者調査

商店街の経営者の高齢化がすすむ中、今後を担う若手後継者の方々が、自店・商店街について、どのような考え方を持っているかを調査し、今後の中心市街地活性化事業への参考にすため実施した。調査方法としては商店街に店舗を構えている後継者の方々(五十歳未満)へ商店街連合会役員さんのご協力を頂き配布三十二枚、回収率一〇〇％である。



後継者のいるお店が立地する商店街では、名よせ商店街が三十四・五％で一番多く、次に名店街の二十・七％、五丁目商店街の十三・八％となっており、その他は大通り・二条通り・四条通り等である。後継者が現在の商店数の二割弱しかおらず、今後の商店街の大きな不安材料の一つである。

業種では小売業が多く、サービス業、家電・文化用品、飲食料全般と続く。衣服・身の回りでの後継者が少ない状況である。年齢については二十代が三名、三十代が十九名、四十代が十名、後継者として事業に携わっている年数では、平均八・三年であった。

今後のお店の構想については、ハード面では「現在のままで良い」が十七名で五十八・六％、「改修を考えている」が五名で十七・二％ソフト面では「従業員教育の実施」が十一名で三十一・四％、「DMなどの広告宣伝の強化」十一名で三十一・四％を占めている。次に「個店での売出しの実施」が八名で二十二・九％。

事業所の業態としては「現在のままで良い」が二十二名で八十四・六％を占め、「業態を変えたい」が一軒であった。

商店街のどのような事業に参加したいかでは、「売出し」が最も多く「広告宣伝・チラシ作成」、「スナップ・カード」等の順である。商店街活動に参加したことがあるかについては「ある」が全体の三十二％で「ない」が六十八％で約七割が参加したことが無いとの回答であった。

商店街に必要なと思われる業種では「飲食料品全般」が最も多く、次に「サービス業」であった。

建設予定のプラネタリウム見学

二十年度視察事業実施

去る九月二十七日、二十八日の二日間、札幌市で開催の「かみかわ『食と観光』まるごとフェア」と札幌市厚別区にある「札幌青少年科学館」を参加者十名で視察しました。「かみかわ『食と観光』まるごとフェア」では、名寄市より当所会員であります、



食と観光フェアの様子

かまくん本舗及びす食品(株)が出品していましたが、他に上川支庁管内の十管の十店舗が参加しており、食と観光フェアのイベント企画として、もちつき実演ともちの無料配布等があり、もちの無料配布については、好評です。もちつき実演では、もちつき体験を行いました。札幌青少年科学館では、当市(サンプライパーク)に建設予定されて

います。プラネタリウムを見学して頂きました。この時期は秋の星座について説明を聞きながら天体のことを学びました。

十九年で二四八本 今年もミズナラ植樹

運輸観光委員会では、毎年、緑化事業として植樹会を開催しています。この事業は、昭和六十年から始まり、今年で十九回目となりました。今年十月二十日名寄公園にて名寄ロータリークラブと合同で行ない、当所役員、島多慶志市長、名寄ロータリークラブの会員合せて総勢三十名の参加がありました。今年八本のミズナラの苗木を参加者で手分けをして、丁寧に植樹し、



植樹に汗を流す役員の方々の皆さん

平成20年度 社会保険事務相談所開設日程

	名寄商工会議所	名寄市役所	時 間
11月	6日(木)	20日(木)	13:00～16:30
	7日(金)	21日(金)	9:00～11:30
12月	4日(木)	18日(木)	13:00～16:30
	5日(金)	19日(金)	9:00～11:30
1月	8日(木)	22日(木)	13:00～16:30
	9日(金)	23日(金)	9:00～11:30
2月	5日(木)	19日(木)	13:00～16:30
	6日(金)	20日(金)	9:00～11:30
3月	12日(木)	26日(木)	13:00～16:30
	13日(金)	27日(金)	9:00～11:30

年末資金はお早めに！

年末資金の準備はお済みでしょうか？
季節商品の仕入や手形の決済、従業員へのボーナスの支払いなどにお役立て下さい。
ご相談は名寄商工会議所までお願いします。

限度額	金利
4,800万円	2.45%～ (11月1日現在)
返済期間	担保・保証人
運転5年以内 設備10年以内	お客様の希望 に応じて相談

お申込みが集中することもございますのでお早めのご相談をお勧めいたします。
詳細は商工会議所へお気軽にご相談下さい。

「ねえみんな、この金額に目を留めて！」

北海道最低賃金

時間額 **667円**

北海道内で事業を営む使用者及びその事業場で働くすべての労働者（臨時、パートタイマー、アルバイト等を含む）に適用される北海道（地域別）最低賃金が次のとおり改正されます。

平成20年10月19日発効 北海道労働局 労働基準監督署（支署）

マル経 金利情報

11月1日現在

2.15%

こんにちは 『おじゃまします』

会員事業所訪問

21

今回は、今年九月十六日に事業継承し、新しい代表者として開業した【グリーン薬局】の薬剤師池田孝司さんにお話を伺いました。

営業方針は？

院内処方せんの受付が、ほとんどの業務ですが、処方せんによる薬の説明だけでなく、身近な健康管理や薬の情報、病気で困っていることなどの相談を親切丁寧に受付、お医者さまと市民の間に入れる薬剤師、病院とマスコミの間に入る薬局、地域に根ざした薬局を目指します。



気を付けていること

患者様や、市民の皆様が聞きたい薬の情報提供を常時考えながら営業しております。

開業のきっかけ

父親も薬剤師で、平成二十年三月まで、初代グリーン薬局を営業していたのですが、今年で七十歳をむかえ、医療が進歩していく中で世代交代が必要と考え、私に白羽の矢がさりました。

開店まで大変だったこと

薬局を開店するまで資金繰りや従業員集め、従業員教育、設備投資など、今までやったことのないことばかりで、困ることは多かったのですが、四月～九月まで薬局を休んでしまい、その間患者様には大変ご迷惑をおかけしました。

店のこだわり

薬についての質問がしやすいように、個室もございます。普段、薬の説明をする所もプライ

ベートを守れる空間にしております。

ジェネリック医薬品とは

新薬の特許が切れたあとに販売される、新薬と同じ有効成分、効き目、安全性をもつ安価なお薬のことです。品質試験によって品質・有効性・安全性が確認されています。

お店のPR

薬剤師二名、事務員二名の計4名で、皆様の健康のためにお役に立てるように努力してまいります。

【グリーン薬局】

名寄市西八条南六丁目
01654・

(9) 2670

営業時間 九時～十九時

定休日

土曜日・日曜日・祝日



新入会員紹介

	事業所名	住所	代表者	業種
1	魚菜卸売 藤田	西4北6	荒井 正樹	魚菜卸
2	ｽｰﾌﾟ ｶｰ-& ｶﾌｪ スプーン	西2南7	松下 光子	飲食
3	(株)アスクゲート名寄店	西4南10	荒田 祐一	人材派遣
4	ﾏｼｮﾝ賃貸業 ライジングサン	西12北1	馬淵 清治	賃貸
5	(株)グロー	西10南8	佐藤 正巳	一般食品小売
6	創作キッチン たまさぶろう	砺波	志々見 敦	飲食
7	ほっともっと名寄店	西5南10	山口 健一	飲食
8	川瀬針灸整骨院	西6南7	川瀬 邦裕	整骨・針灸
9	食事の店 次郎	西4南4	久保田みき子	飲食
10	あかいし内科医院	西4北2	赤石 直之	内科医
11	スナック生仕多	西2南7	鈴木 聖子	飲食
12	ホルモン七輪焼き 煙	西4南8	高尾 昌喜	飲食
13	菅原道北削蹄所	西6南1	萩野 輝裕	削蹄
14	T S U T A Y A 名寄店	西4南10	志賀 博	書籍小売・ｲﾝｸ
15	スナック テネシー	西4南4	黒田 隆	飲食
16	パブスナックナイトハート	西4南5	谷田 薫	飲食
17	笹木社会保険労務士行政書士	西8北5	笹木 之雄	行政書士
18	(株)グリーン薬局	西6南6	池田 幸司	薬局
19	イオン北海道(株)	徳田	植村 忠規	小売
20	国産生薬(株)	大橋116	白井 清太	薬用作物原料卸
21	B A R ガラコ口	西4南5	福家 聡	飲食

日本政策金融公庫
1日相談

年末資金・運転資金・設備資金のご利用を考えている事業所の方は、是非ご相談下さい。

日時 11月26日(水)
午前11時～午後4時まで

場所 当所 2階

必要書類

申込書

決算書 2期分

の書類は公庫へ送付いたしますので、事前に当所へご持参下さい。

締切 11月21日(金)

お問合せ・申込み

名寄商工会議所

TEL 3-3155